

Отчет управляющей организации ООО "Эксперт Плюс" о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. по адресу: г.Самара, ул. Аэродромная, д.98Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 894 331,61
7.	- за содержание дома	руб.	1 147 650,52
8.	- за текущий ремонт	руб.	239 690,94
9.	- за услуги управления	руб.	506 990,15
10.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 516 861,22
11.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 502 361,22
12.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования <u>общего имущества</u>	руб.	14 500,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 516 861,22
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 970,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
20.	Бурение отверстий для откачки сточных вод	руб.	18 180,00
21.	Замена выключателей в местах общ. пользования	руб.	2 000,00
22.	Замена предохранительных клапанов на теплообменнике системы ГВС	руб.	1 500,00
23.	Замена участка канализации	руб.	38 972,00
24.	Замена чугунных задвижек	руб.	14 428,40
25.	Наладка теплосчетчика	руб.	6 000,00
26.	Обшивка лифтов	руб.	1 500,00
27.	Промывка теплообменников системы отопления и ГВС	руб.	46 720,00
28.	Прочистка канализации	руб.	85 650,00
29.	Ремонт дверей	руб.	8 800,00
30.	Спуск с этажей и вывоз мусора	руб.	17 500,00
31.	Уборка снега сверх лимита	руб.	34 983,25
32.	Установка системы доступа в кабине лифта	руб.	35 400,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
41.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 970,39

Директор ООО "Эксперт Плюс"



Л.С. Ольшанский